

**Anexa 2**  
**LA HOTĂRÂREA/ DECIZIA DE APROBARE A INVESTIȚIEI**

**REGENERARE URBANA PRIN REVITALIZAREA ZONEI CENTRALE,  
PIATA MIHAI VITEAZUL CRAIOVA - R.E.G.E.N.E.R.A.T.E CRAIOVA – ZONA PIATA  
MIHAI VITEAZUL (REAMENAJARE SI EXTINDERE PIATA MIHAI VITEAZUL CU  
REDISTRIBUIRE ZONA VERDE, MODERNIZARE FANTANA PIATA MIHAI VITEAZUL SI  
FANTANA PIATA FERDINAND) SI AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE  
PUBLICITATE (durata de amplasare 10 ani)  
PIATA MIHAI VITEAZUL, MUNICIPIUL CRAIOVA**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general - varianta I de intervenție (varianta recomandată):

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Valoare totală cu TVA inclus | = 94.797.312,36 lei |
| din care C+M cu TVA inclus   | = 64.864.212,41 lei |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Valoare totală fără TVA | = 79.761.690,57 lei |
| din care C+M fără TVA   | = 54.507.741,52 lei |

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:  
24 luni

**Întocmit,  
Proiectant General  
GETRIX S.A. Craiova**



**Anexa 3**  
**LA HOTĂRÂREA/ DECIZIA DE APROBARE A INVESTIȚIEI**

**REGENERARE URBANA PRIN REVITALIZAREA ZONEI CENTRALE,  
PIATA MIHAI VITEAZUL CRAIOVA - R.E.G.E.N.E.R.A.T.E CRAIOVA – ZONA PIATA  
MIHAI VITEAZUL (REAMENAJARE SI EXTINDERE PIATA MIHAI VITEAZUL CU  
REDISTRIBUIRE ZONA VERDE, MODERNIZARE FANTANA PIATA MIHAI VITEAZUL SI  
FANTANA PIATA FERDINAND) SI AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE  
PUBLICITATE (durata de amplasare 10 ani)  
PIATA MIHAI VITEAZUL, MUNICIPIUL CRAIOVA**

**Descrierea investiției**

Zona Piața Mihai Viteazul, propusă pentru regenerare, are ca limite strada A.I.Cuza la nord, strada Titu Maiorescu la vest, strada M. Kogălniceanu și strada Olteț la sud și strada Nicolaescu Plopșor la est. În prezent, terenul este amenajat la standardele din anii 2005-2008, la un nivel care nu permite adaptabilitatea spațiilor la scenarii multiple de utilizare. De asemenea, spațiul actual nu răspunde adecvat nevoilor persoanelor cu dizabilități și nevoilor de adaptare climatică. Suprafața pietonală a pieței este insuficientă pentru organizarea de evenimente care să permită prezența unui număr mai mare de persoane (cetățeni ai urbei și vizitatori/ turiști).

Configurația fântânilor decorative, (cea adiacentă Pieței Mihai Viteazul și fântâna Ferdinand, cât și cele din axul str. Unirii) este de asemenea realizată la nivelul primei decade a sec. XXI, așteptările actuale conducând spre o nouă abordare a viziunii plastice. În egală măsură spațiile verzi sunt amenajate conform unei viziuni care acum se consideră a fi necesar să se revizuiască, desigur cu păstrarea suprafețelor existente/ vegetației arboricole existente. Au fost identificate multe zone inaccesibile sau lipsite de dotări specifice pentru pietoni - bănci, spații de interacțiune, multe trasee urbane au obstacole și nu permit accesul persoanelor cu probleme motorii. De asemenea, spațiile amenajate nu au facilități pentru persoanele nevăzătoare.

Din punctul de vedere al rezilienței în fața schimbărilor climatice, studiul peisajului a identificat slaba corelare a speciilor pentru susținerea biodiversității precum și existența unor insule de căldură mari. Din punct de vedere al eficienței, regenerarea Pieței Mihai Viteazul va reprezenta un impuls pozitiv pentru viața municipiului, datorită nivelului performant de amenajare și funcționare.

Principalele lucrări propuse în cadrul investiției sunt:

- Extinderea suprafeței de paviment pietonal din Piața Mihai Viteazul, care să permită participarea unui număr mai mare de persoane la diversele evenimente organizate de municipalitate pe parcursul fiecărui an, piața fiind un punct de maximă atractivitate din centrul orașului. Pentru suprafața de paviment se propun soluții permeabile "nature based solution", cu scopul pregătirii terenului pentru a rezista schimbărilor climatice și riscului de inundații din furtuni. Se dorește amenajarea platoului pieței în acord cu importanța locației, prin propunerea unor soluții multifuncționale care să permită adaptarea amenajării pentru scenarii de utilizare multiplă: expoziții, târguri, concerte, spectacole, etc.
- Reconfigurarea traseelor pietonale, care să fie accesibile și pentru persoane cu dizabilități, cu marcaje pentru persoanele nevăzătoare.
- Fântâna muzicală din zona pieței Mihai Viteazu este propusă pentru modificare printr-un proiect realizat anterior de firma ADURO IMPEX S.R.L. care va fi preluat în cadrul prezentei documentații. Varianta nou propusă se va realiza prin jeturi verticale amenajate la nivelul general de călcare al pieței. Astfel, noul concept va permite utilizarea zonei inclusiv pe perioadele în care fântânile nu vor funcționa din cauza

vremii sau a altor motive obiective.

- Reconfigurarea fântânilor decorative din zonă, care se vor îmbunătăți (cele din piață, cât și cea din partea de sud a pietei de la intersecția Căii Unirii cu str. Lipscani), iar cele de pe Calea Unirii vor fi eliminate și înlocuite cu arbori și jardiniere.
- Remodelarea spațiului pieței din fața Palatului Prefecturii, prin reconfigurarea spațiilor verzi, care să permită desfășurarea diverselor activități publice, pe care le organizează Primăria pe parcursul fiecărui an. În zona cinematografului Modern se vor amenaja instalații urbane dedicate jocului și activităților dedicate rezidenților zonei.
- Racordarea la rețelele edilitare existente în zonă
- În zona Bisericii Sfânta Treime se propune amenajarea unei zone cu paviment permeabil, cu scopul pregătirii terenului pentru a rezista schimbărilor climatice și riscului de inundații din furtuni crescând în același timp, nivelul accesului; zona se va dota cu mai multe locuri de ședere, amplasate la umbra copacilor, permițând adăpostirea pietonilor pentru creșterea confortului. Toți copacii din zonă vor fi păstrați, propunându-se îndesirea pentru spargerea insulelor de căldură.
- Se propune desfacerea zonei statuii lui Mihai Viteazul și coborârea nivelului de călcare și racordarea cu platoul din fața Prefecturii și străzile adiacente fără denivelări. Astfel, se asigură accesul inclusiv al tuturor participanților, indiferent de vârstă sau starea de sănătate. Brazii care sunt amplasați perimetral soclului statuii vor fi relocați în zona bisericii sau pe Calea Unirii, după caz.
- La limita dinspre statuie a parcului se propune preluarea denivelării zonei cu gazon cu ajutorul unei borduri ergonomice realizate din lemn, al cărei scop principal va fi de relaxare și odihnă. Deschiderea platoului înspre frontul de la Mercur, permite accesul cumpărătorilor și eventuala amenajare sezonieră a unor terase.
- Gradenle perimetrare fântânii actuale se vor desface pentru a permite comunicarea cu pietonalul străzii Popa Șapcă și cel paralel cu strada Mercur. Magnoliile perimetrare gradinelor se vor reloca la intersecțiile străzilor Lipscani cu Calea Unirii, respectiv Calea Unirii cu Mihail Kogălniceanu.
- Zona de nord a platoului Prefecturii se propune să fie mărginită de o jardinieră amplă cu bancă înspre piață. În această jardinieră se vor reloca magnoliile amplasate actual perimetral gradinelor de la fântână. Această jardinieră are scopul de a estompa zgomotul produs de artera de circulație și de a delimita vizual zona pietonală de cea carosabilă.
- Înspre Mercur, se propune realizarea unor toalete publice subterane cu acces deschis din piață. În subteran se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe (cu câte 14 cabine pentru femei și 10 pentru bărbați) și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități. În subteran se va amenaja și un depozit de 26 mp.
- Pe traseul Căii Unirii este propusă îndesirea aliniamentelor de copaci și eliminarea fântânilor și a jardiinelor care acum blochează accesul liber și facil al pietonilor înspre frontul comercial de est. Astăzi, aceste blocaje au condus la o activitate comercială mult scăzută pe latura de est față de cea vestică.
- Pe traseul dinspre strada Lipscani se propune crearea a două alinamente paralele de copaci care să asigure continuitatea traseului dinspre strada Lipscani. Amenajarea actuală neagă această continuitate deoarece la vremea realizării proiectului anterior strada Nicolaescu Ploșor era carosabilă.

În cadrul studiului de fezabilitate, se propun următoarele variante de realizare a obiectivului de investiții: Varianta 0 - în care nu se face investiția; Varianta I (recomandată) și Varianta a II-a. Diferența dintre cele două scenarii I și II constă în modul de soluționare a instalațiilor de udare a spațiilor verzi. Dintre cele două variante, varianta I, cea cu irigarea spațiilor verzi, este cea recomandată, fiind mai adecvată impactului pozitiv asupra mediului. Din punct de vedere tehnic, ambele variante sunt viabile, dar din punct de vedere al exploatării, prima variantă este cea convenabilă. Suprafața de teren ce face obiectul

investiției este de 37.551,00 mp, din care 31.011,00 mp suprafața aflată în proprietatea Municipiului Craiova. Amenajările propuse prin SF constau în:

- Accese auto pe teren - Terenul studiat are un caracter pietonal, permițând strict accesul ocazional și de urgență pentru mașini. Accesul mașinii pe platou se poate face dinspre străzile A.I.Cuza și Olteț.
- Accese pietonale pe teren: Accesul pietonilor este liber, poate fi realizat dinspre toate străzile perimetrale sitului: str. A.I.Cuza, str. Olteț, str. N. Plopșor, Str. Kogălniceanu și str. Madona Dudu. Pe platforma pietonală, amenajarea propusă încurajează și susține accesul persoanelor cu dizabilități.
- Locuri de parcare: Amenajarea propusă nu prevede locuri de parcare. Cele existente perimetral zonei de studiu, nu fac obiectul intervenției.
- Spații verzi: Se propune amenajarea de spații verzi cu iarbă naturală, spontană, copaci, arbuști și vegetație decorativă, specifice zonei. Zona va fi dotată cu mobilier urban, panouri informaționale electronice, coșuri de gunoi, rastele pentru biciclete, iluminat exterior și ambiental etc. Amenajările se vor realiza astfel încât să asigure îndepărtarea apelor de lângă construcțiile învecinate pieței care se reamenajează, canalizarea acestora către geigerele propuse și evitarea bălților pe platformele pietonale.

Toată amenajarea a fost gândită cu un design incluziv, care să asigure accesul neîngrădit tuturor persoanelor (persoane cu dizabilități locomotorii, nevăzători și hipoacuzici). Finisaje: paviment piatră cubică/ piatră naturală în montaj permeabil, paviment ecologic cu intarsii de floră spontană, jardiniere amovibile din tablă de oțel, dotate cu elemente de mobilier urban, plantate cu arbori specifici local, dotări interactive concepute cu valori estetice deosebite.

**Soluția constructivă propusă:**

- Infrastructura - Pentru alei și platforme pietonale: dale prefabricate beton, piatră naturală cu rosturi pentru permeabilitate - 10 cm; strat mortar de poză; strat anticontaminant membrana geotextil; strat piatră concasată - 25 cm; strat pământ stabilizat cu dorosol sau similar - 20 cm;
- Pentru protecția pământului din jurul copacilor se propun gratare metalice. Pentru rețelele edilitare se vor executa sapături la adâncimile impuse de norme, se vor executa straturi suport din nisip și balast după caz, se vor monta conductele/ cablurile și se vor acoperi cu nisip și apoi cu pământ compactat, peste care se va reface stratul finit conform proiect (pământ vegetal cu gazon sau plantații florale, stratul finit al aleilor pietonale).

Obiectivul de investiții a fost prevăzut cu următoarele tipuri de instalații:

#### **Instalații electrice curenți tari și curenți slabi**

Se propun rețele electrice exterioare aferente alimentării cu energie electrică a echipamentelor nou propuse: reflectoare copaci ornamentali, stalpi de iluminat cu înalțimi de 1m-1.2m pentru iluminat arhitectural, stalpi de iluminat simplu sau dublu orientați, iluminat arhitectural încadrat în pardoseala, rețele de lumini suspendate, lumini LED de contur tip bandă, totemuri retractabile în pardoseala echipate cu prize de curent (pentru alimentare consumatori cu ocazia evenimentelor), ecran digital tip totem, toalete publice, alimentare echipamente curenți slabi, dotări interactive, puncte de informare, etc. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu surse de lumină LED asigurând, astfel, un consum redus de energie.

#### **Instalații de supraveghere video stradala**

Pentru sporirea gradului de siguranță în zonele publice, prevenirea infracționalității și supravegherea evenimentelor stradale se propune un sistem de supraveghere video stradala cu camere video de tip dome și speed-dome instalate pe stalpii de iluminat.

Înregistrarea imaginilor se realizează cu ajutorul videorecorderelor ori echipamentelor digitale de înregistrare și redare care corespund cerințelor tehnice din prezentele norme tehnice, asigurându-se că înregistrările să cuprindă data, ora și imagini clare pentru identificarea mișcărilor din spațiul supravegheat.

### **Instalatii sanitare**

Proiectul de instalatii sanitare cuprinde urmatoarele categorii de lucrari: alimentarea generala cu apa a fantanilor decorative, a cisternelor stradale, a toaletei publice si a zonelor pentru irigatia spatiilor verzi; instalatia de irigatie a spatiilor verzi; instalatia de evacuare a apei uzate menajere de la toaleta publica; instalatia de preluare si canalizare a apelor pluviale; izolatiile termice, anticondens, anticorozive si fonice aferente instalatiilor; lucrarile de constructii aferente instalatiilor sanitare.

### **Instalatii de alimentare cu apa**

Consumul de apa in cadrul obiectivului va avea urmatoarele scopuri principale: potabil si menajer - la toaleta publica, alimentarea cisternelor stradale si a fantanilor decorative; alimentare instalatii de irigatie a zonelor verzi.

### **Instalatii de canalizare**

Din cadrul obiectivului se evacueaza urmatoarele categorii de ape uzate: ape uzate menajere, provenite din functionarea toaletei publice, ape provenite din evacuarea sau actiunile de mentenanta a fantanilor decorative, ape provenite de la cisternele stradale.

Solutiile propuse in varianta recomandata promovează principiul „Nature Based Solutions” - NBS și se va încadra în principiile „New European Bauhaus” – NEB si prevede crearea de facilitati/ adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilitati si grupuri vulnerabile, asa cum se prezinta in Studiul de fezabilitate, Analiza DNSH si Analiza privind imunizarea la schimbarile climatice, anexate la cererea de finantare.

**Întocmit,  
Proiectant General  
GETRIX S.A. Craiova**

